



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
021/300-3545

Посл. бр. **ИИ-329/17**

Дана: 28.03.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU - У стечају**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Биљана Пантић Пиља, Сремска бр. 5, први спрат, стан 1, против **извршних дужника Александар Максимовић**, НОВИ САД, ул. ДР.ИВАНА РИБАРА бр. 013, ЈМБГ 0304968800131, чији је пуномоћник адв. Никола Шијан, Нови Сад, Војводе Мишића 15, **Горан Елезовић**, Нови Сад, ул. Илије Бирчанина бр. 36, ЈМБГ 0401968800056, чији је пуномоћник адв. Никола Шијан, Нови Сад, Војводе Мишића 15, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршних дужника.

Одређује се продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности број 4636 КО Жабалј које су у приватној својини извршног дужника **Александар Максимовић**, НОВИ САД, ул. ДР.ИВАНА РИБАРА бр. 013, ЈМБГ 0304968800131 у $\frac{1}{2}$ идеалног дела и извршног дужника **Горан Елезовић**, Нови Сад, ул. Илије Бирчанина бр. 36, ЈМБГ 0401968800056 у $\frac{1}{2}$ идеалног дела и то:

- зграда бр.1 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 1.220,00 м²,
- зграда бр.2 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 182,00 м²,
- зграда бр.3 објекат је срушен,
- зграда бр.4 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 852,00 м²,
- зграда бр.5 објекат је срушен,
- зграда бр.6 стамбено пословна зграда-сушара изграђена на парцели 2822, површине 1.040,00 м²,
- зграда бр.7 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 1.415,00 м²,
- зграда бр.8 објекат је срушен,
- зграда бр.9 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 9,00 м²,
- зграда бр.10 стамбено пословна зграда изграђена на парцели 2822, површине 1.686,00 м²,
- зграда бр.11 објекат је срушен,
- зграда бр.12 стамбено пословна зграда-зграда старе пећи изграђена на парцели 2822, површине 609,00 м²,
- зграда бр.13 објекат је срушен,
- зграда бр.14 објекат је срушен,
- помоћна зграда бр.15 објекат је срушен,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.1,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.2,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.3,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.4,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.5,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.6,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.7,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.8,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.9,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.10,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.11,

- земљиште под зградом објектом бр.зг.12,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.13,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.14,
- земљиште под зградом објектом бр.зг.15,
- земљиште под делом зграде,
- земљиште уз зграду објекат,

Утврђена вредност непокретности и почетна цена непокретности износи **71.451.767,69 динара** односно 609.258,00 еура.

Одређује се рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину наведених непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Новом Саду, Железничка 15/9, доставе писмене понуде за куповину наведених непокретности до дана **18.04.2024. године**.

Пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности наменски рачун јавног извршитеља број **160-398448-63 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **ИИИ-329/17**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **25.04.2024. године** у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, Железничка 15/9 у **12 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет продаје.

О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања на основу ког је Основни суд у Новом Саду – судска јединица у Жабљу под посл.бр.ИИИ-3796/13 дана 29.07.2013. године донео Решење о извршењу, а дана 03.11.2017. године обустављен је поступак спровођења пред наведеним судом и исти се наставља пред овим јавним извршитељем.

Дана 26.01.2024. године извршни поверилац је поднеском предложио продају наведених непокретности непосредном погодбом, сходно чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Узевши у обзир наведено, одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић